



**CONCEPCIÓN JUAN GASPAR**, Secretaria General del Ple de l'Excelentíssim Ajuntament de Castelló de la Plana,

**CERTIFIQUE:** que amb data 17 de desembre de 2020, l'Ajuntament Ple en sessió ordinària, va acordar adoptar el següent acord, per 15 vots a favor, 6 en contra i 4 abstencions, aconseguint la majoria absoluta del nombre legal de membres:

**"4T. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE CASTELLÓ DE LA PLANA, RESULTANT DEL TRÀMIT DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I CONSULTES I SOTMETIMENT DE LA MATEIXA A NOVA INFORMACIÓ PÚBLICA (EXPT 28603/2018).**

Vist l'expedient que s'està tramitant per a l'aprovació del Pla d'Ordenació Detallada de Castelló de la Plana i els següents,

**ANTECEDENTS:**

1) En sessió de 26 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar sotmetre la versió inicial del Pla d'Ordenació Detallada de Castelló de la Plana a participació pública i consultes amb les Administracions públiques afectades i amb les persones interessades durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils.

2) La publicació dels anuncis d'exposició al públic, a l'efecte d'al·legacions, va tindre lloc en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8374, de 3 de setembre de 2018, i en els periòdics Mediterráneo i Levante, en les seues edicions de 24 de setembre de 2018. Així mateix, es van desenvolupar sis sessions explicatives obertes al públic sobre el contingut de l'ordenació en cadascun dels districtes de la ciutat els dies 24, 25, 26 i 29 de setembre i 1 i 2 d'octubre de 2018.

3) Es van sol·licitar informes a les Administracions públiques competents en les matèries la legislació reguladora de les quals ho exigia, així com a altres entitats i organismes, en execució del Pla de Participació Pública aprovat. Les qüestions plantejades en aquests informes han sigut analitzades pels Serveis Tècnics municipals, en els informes dels quals s'indiquen els canvis a introduir en el seu cas en els documents del Pla d'Ordenació Detallada, aspecte que es recull en l'apartat 7 de la seua Documentació Informativa i Justificativa.

4) Amb motiu de l'exposició pública de la versió inicial del Pla d'Ordenació Detallada van ser presentades 412 al·legacions, respecte de les quals han emés informe els Serveis Tècnics d'Urbanisme municipals, i que a l'efecte de la seua anàlisi han sigut classificades per raó del seu objecte en set grups: PGE (Pla General Estructural); OZ (Paràmetres ordenances); OP (Ordenació detallada); X (Varis); AI (Altures); O (Ordenances Generals); i P (Públic interessat), i

**TENINT EN COMPTE QUE:**

I.- Encara que algunes al·legacions han sigut presentades fora de termini, s'ha considerat que la seua anàlisi pot ser útil per a corregir errors o millorar el contingut del document



exposat al públic, per la qual cosa és oportú resoldre-les per a introduir, si són estimades totalment o parcialment, les corresponents modificacions en la nova versió del Pla d'Ordenació Detallada.

D'altra banda, amb la finalitat de resoldre les qüestions que pogueren plantejar els interessats al planejament en el seu conjunt, es resolen també les al·legacions que, malgrat incidir en matèries pròpies de l'ordenació detallada, van ser presentades al Pla General Estructural, en execució del punt dispositiu quart de l'acord plenari de 30 d'abril de 2019.

Així mateix, s'inadmeten, totalment o parcialment, algunes al·legacions que plantegen qüestions relacionades amb el Pla General Estructural o amb aspectes aliens a l'ordenació detallada, la qual cosa determina que no es resolga si més no sobre el fons de l'assumpte.

Finalment, per a fer efectiva amb les majors garanties possibles la condició de públic interessat, s'entén que procedeix reconèixer-la a tots els que s'han personat en el procediment sol·licitant-la, hagen efectuat una al·legació concreta o no, i a quantes Administracions i entitats es relacionen en el Pla de Participació Pública.

II.- Les modificacions experimentades pel Pla d'Ordenació Detallada després del tràmit de participació pública i consultes radiquen en els següents aspectes:

- Adequació a les determinacions del Pla General Estructural (modificat en atenció a la seua declaració ambiental i territorial estratègica, emesa en data 23 de juliol de 2020, que ha suposat l'eliminació d'alguns sectors), estimació d'algunes al·legacions i incorporació d'indicacions d'informes sectorials. En aquest sentit, s'afegix Annex de Reserves per a dotacions educatives en el qual es justifica la previsió de sòl necessari per a futures dotacions escolars, a requeriment del Servei d'Infraestructures Educatives, així com Estudi de Paisatge del Pla d'Ordenació Detallada, seguint les indicacions de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

- Millora de la redacció de les Ordenances, aclarint i ordenant aspectes que han suscitat dubtes en la tramitació del Pla d'Ordenació Detallada des de la seua exposició pública.

III.- Atés que es considera que, com a conseqüència dels informes i al·legacions, no s'introdueixen canvis substancials en el planejament exposat al públic, perquè es mantenen els criteris i objectius de l'ordenació detallada reflectits en el document anterior i no es varia el model territorial plantejat, la determinació del qual correspon en tot cas al Pla General Estructural, no procediria realitzar en aquest moment la segona exposició al públic que prescriu l'article 53.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, LOTUP).

No obstant l'anterior, és voluntat de la Corporació, en llaures a fomentar la participació pública, sotmetre a la consideració de la ciutadania la versió del Pla d'Ordenació Detallada adoptada després de la introducció de les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades, per la qual cosa se sotmetrà a una nova exposició pública, que pot prendre com a referència l'indicat article 53.6 de la LOTUP, que preveu la inserció de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'administració promotora, i li assigna una duració de 20 dies, que hauran de considerar-se hàbils. Després de la resolució de les al·legacions que pogueren presentar-se, se seguirà el procediment previst per l'article 54 de la LOTUP per a l'emissió de la declaració ambiental i territorial estratègica.





IV.- La nova versió del Pla d'Ordenació Detallada elaborada per l'equip redactor està formada per:

DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. Memòria informativa i justificativa
2. Estudi i proposta d'àrees de rehabilitació, regeneració i renovació urbana (ARRUs)
3. Estudi de seccions viàries
4. Estudi de Paisatge del POP
5. Informe d'Avaluació d'Impacte de Gènere
6. Fitxes de les declaracions d'interés comunitari
7. Informe del resultat del Pla de Participació Pública
8. Reserva per a dotacions educatives
9. Plans d'informació
  - A. Usos principals de l'edificació
  - B. Usos secundaris de l'edificació
  - C. Altura de l'edificació
  - D. Edat de l'edificació
  - E. Grau d'urbanització i edificació
  - F. Instal·lacions urbanes
  - G. Domini públic
  - H. Declaració d'interés comunitari

DOCUMENTACIÓ AMB EFICÀCIA NORMATIVA

1. Plans d'ordenació detallada
  - A. Infraestructura verda urbana
  - B. Dotacions públiques



- C. Subzones d'ordenació detallada
- D. Volumetria i alineacions
- E. Catàlegs de patrimoni: arquitectònic, arqueològic, natural i paisatgístic
- F. Xarxa d'espais comuns

## 2. Ordenances

- 1. Ordenances generals
- 2. Ordenances particulars
- 3. Normes per a la gestió i urbanització
- 4. Intervenció municipal en l'edificació i ús del sòl
- 3. Fitxes de gestió de sectors amb ordenació detallada
- 4. Fitxes de gestió d'unitats d'execució

V.- En funció de l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple l'aprovació de la nova versió del Pla d'Ordenació Detallada resultant del tràmit de participació pública i consultes, que se sotmetrà a una nova informació pública. D'altra banda, atés que, segons l'article 123.2 d'aquesta mateixa norma, l'acord plenari ha d'adoptar-se per majoria absoluta, per aplicació de l'article 173.1.b) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, es requereix informe previ de la Secretaria Municipal.

Per tot això, vistos els preceptes esmentats i els informes emesos per la Cap de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial, Directora de l'equip redactor del Pla d'Ordenació Detallada, en data 30 de novembre de 2020, i per l'Assessora Jurídica d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial, i la Secretària General del Ple, en data 1 de desembre de 2020, a proposta de la Junta de Govern Local, s'acorda:

Primer.- Estimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos a aquest efecte, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 1 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 36164, presentada per FRANCISCA BUÑOLA BONET, i acaba amb la núm. de registre 27619, presentada per FACSA.

Segon.- Estimar parcialment, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos a aquest efecte, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 2 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 66249, presentada per AAVV URBANIZACIÓN LA DEHESA, i acaba amb la núm. de registre 87940, presentada per ICE GENERAL ASSETS, S.L.

Tercer.- Desestimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos a aquest efecte, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 3 com a part





d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 64984, presentada per EJARQUE GUAL, ROSA, i acaba amb la núm. de registre 78713, presentada per ASOREY, ANNE. Aquest annex inclou dues al·legacions (núm. de registre SE1672 i SE1674) de les quals s'ha desistit tàcitament per la seua manifesta incompatibilitat amb altres presentades amb posterioritat.

Quart.- Inadmetre, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos a aquest efecte, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 4 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 63517, presentada per MARTÍNEZ TAUSTE, RAÚL, i acaba amb la núm. de registre 39885, presentada per CAÑADA LOZANO, JULIO.

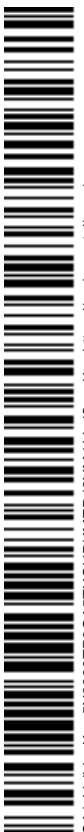
Cinqué.- Inadmetre i estimar, per les raons que s'indiquen en l'informe tècnic i jurídic emesos a aquest efecte, l'al·legació presentada que es relaciona en l'annex 5 com a part d'aquest acord, amb núm. de registre 75869, presentada per RESIDENCIAL CASALDUCH COOP V.

Sisé.- Inadmetre i estimar parcialment, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos a aquest efecte, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 6 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 69467, presentada per CANTERA LA TORRETA, S.A.O., i acaba amb la núm. de registre SE1621, presentada per CÁMARA DE COMERCIO DE CASTELLÓN.

Seté.- Inadmetre i desestimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos a aquest efecte, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 7 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 70039, presentada per SAN TELESFORO AMARO, JUAN, i acaba amb la núm. de registre SE1698, presentada per ROGER DOLS, JAVIER.

Huité.- Acceptar, per les raons que s'indiquen en els informes jurídics emesos a aquest efecte, la condició de públic interessat dels qui l'han invocada: núm. de registre 63740, presentada per UP GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.; núm. de registre 64161, presentada per AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO GRAN VIA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 10.UE.R.; núm. de registre 65206, presentada per AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO ESTEPAR DEL SECTOR 01.SU.R.; núm. de registre 65563 i 65693, presentades per AA.VV. SANT JOAN DEL RIU SEC; núm. de registre 61275, presentada per ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN; i totes les sol·licituds que consten en altres al·legacions.

Nové.- Aprovar la proposta del Pla d'Ordenació Detallada de Castelló de la Plana, introduint les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades, i sotmetre-la a nova informació pública per un termini de vint dies hàbils, a comptar des de l'endemà al de la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. L'anunci indicarà l'adreça electrònica per a la seua consulta. Durant el referit termini qualsevol persona podrà formular al·legacions i observacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.



L'anunci també serà inserit en la pàgina web de l'Ajuntament, i en ell s'indicaran els locals habilitats per a l'exposició pública de la proposta del Pla d'Ordenació Detallada, així com l'horari per a la seua consulta.

Dècim.- Notificar el present acord a les persones que han presentat al·legacions i sol·licitat el reconeixement de la condició de públic interessat, amb remissió de còpia dels informes emesos en relació amb aquestes, així com a totes les Administracions públiques i entitats consultades en virtut del Pla de Participació Pública.”

I per deixar-ne constància davant on procedisca, estenc la present certificació a Castelló de la Plana, signada electrònicament al marge, d'ordre i amb el vistiplau de l'Excel·lentíssima senyora Alcaldessa Amparo Marco Gual, fent la reserva que, al no haver-se aprovat l'acta de la sessió, l'acord ha d'entendre's adoptat a reserva dels termes que resulten de l'aprovació d'aquesta acta, de conformitat amb l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals

