



CONCEPCIÓN JUAN GASPAR, Secretaria General del Ple de l'Excel·lentíssim Ajuntamento de Castelló de la Plana

CERTIFIQUE: que amb data 17 de desembre de 2020, l'Ajuntament Ple en sessió ordinària, va acordar adoptar el següent acord, per 19 vots a favor, 0 en contra i 6 abstencions, aconseguint la majoria absoluta del nombre legal de membres:

“3R. SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA NOVA PROPOSTA DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL DE CASTELLÓ DE LA PLANA, RESULTANT DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES PER LA DECLARACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA I ALTRES INFORMES SECTORIALS (EXPT 6316/2014).

Vist l'expedient que s'està tramitant per a l'aprovació del Pla General Estructural de Castelló de la Plana i els següents,

ANTECEDENTS:

1) En sessió de 21 de desembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament va acordar sotmetre la versió inicial del Pla General Estructural de Castelló de la Plana a participació pública i consultes amb les Administracions públiques afectades i amb les persones interessades durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils.

2) Després del citat procés de participació pública i consultes, en sessió de 30 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar, entre altres qüestions: a) aprovar la proposta del Pla General Estructural de Castelló de la Plana, introduint les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades; b) formar l'expedient d'avaluació ambiental i territorial estratègica, i remetre'l, juntament amb la proposta de Pla General Estructural resultant del tràmit de participació pública i consultes, a l'òrgan ambiental i territorial, perquè formulara la declaració ambiental i territorial estratègica; i c) sotmetre a una nova exposició pública la versió del Pla General Estructural que s'adoptara després de la formulació de la declaració ambiental i territorial estratègica.

3) En data 29 de maig de 2019 es va presentar davant el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural la sol·licitud d'emissió de la declaració ambiental i territorial estratègica.

4) Amb motiu de la tramitació de la declaració ambiental i territorial estratègica, diverses Administracions han emés informe en relació amb les matèries de la seua competència, que han sigut sol·licitats per l'Ajuntament o recaptats directament per l'òrgan ambiental per a l'emissió de la declaració ambiental i territorial estratègica.

5) Altres Administracions, al marge del procés d'avaluació ambiental, han emés altres informes amb posterioritat a la formulació de l'anterior proposta de Pla General Estructural que introdueixen consideracions que han de ser tingudes també en compte



perquè donen resposta a la sol·licitud que en el seu moment van rebre o completen les ja comunicades a l'Ajuntament.

6) En data 23 de juliol de 2020, la Comissió d'Avaluació Ambiental, en la seua condició d'òrgan ambiental, va acordar emetre la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica del Pla General Estructural de Castelló de la Plana.

7) La proposta de Pla General Estructural ha sigut modificada per a adaptar-se als termes en què han sigut emesos els informes sectorials i formulada la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica, i

TENINT EN COMPTE QUE:

I.- Segons l'article 54.9 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, LOTUP), la declaració ambiental i territorial estratègica tindrà naturalesa d'informe preceptiu i determinant, la qual cosa suposa que l'òrgan promotor del planejament quedarà vinculat pel seu contingut i deurà, en conseqüència, introduir les modificacions d'abast ambiental que imposa amb anterioritat a la seua aprovació definitiva. En conseqüència, i d'acord amb l'article 55.1 de la LOTUP, l'òrgan ambiental ha remés a l'Ajuntament la declaració ambiental i territorial estratègica del Pla General Estructural perquè incloga les determinacions establides en aquesta.

II.- Les modificacions en el contingut del Pla General Estructural imposades per la declaració ambiental i territorial estratègica es concreten en l'apartat F del citat document, sota el títol "Acord d'emissió. Determinacions finals". Aquestes determinacions han sigut analitzades pels informes dels Serveis Tècnics municipals i incorporades al planejament en la mesura en què suposen una modificació o desenvolupament de les del Pla General Estructural.

III.- De la nova versió del Pla General Estructural que ara se sotmet a informació pública destaquen les següents particularitats:

- Es manté el model territorial present en la proposta de Pla General Estructural aprovada en data 30 d'abril de 2019.

- La majoria de les modificacions que s'introdueixen deriven de la declaració ambiental i territorial estratègica. D'entre elles, algunes de les més significatives són les següents:

a) Eliminació dels sectors SR Senillar, SR Litoral, SR Mestrets i SR Borriolench.

b) Redelimitació del sector SI Carretera Grau – Almassora i SI Plataforma Logística.

c) Nova regulació dels usos d'habitatge aïllat i familiar, ramaderia intensiva, allotjament turístic i restauració i activitats industrials en sòl no urbanitzable.

d) Adaptació de l'Annex de Paisatge, en el qual es redelimiten les unitats de paisatge i es revisen les Normes d'integració paisatgística de l'Estudi de Paisatge.

e) Adaptació de l'Informe de Viabilitat Econòmica i la Memòria de Sostenibilitat Econòmica.

- Adaptació de l'Estudi d'Inundabilitat a les modificacions requerides pels informes sectorials emesos amb anterioritat a la formulació de la declaració ambiental i territorial estratègica.





III.- La nova proposta del Pla General Estructural elaborada per l'equip redactor està formada per:

1. ANÀLISI I DIAGNÒSTIC TERRITORIAL

1. Memòria Informativa

2. Plans d'Informació

1. Planejament vigent i grau de desenvolupament

1.1 Planejament aprovat adaptat al RC: Classificació del sòl (1/20.000)

1.2 Planejament aprovat adaptat al RC: Zonificació del sòl (1/20.000)

1.3 Grau de desenvolupament del planejament vigent: Unitats d'Execució i Sectors (1/20.000)

1.3.1 Nord (1/10.000)

1.3.2 Sud (1/10.000)

1.3.3 Oest (1/10.000)

1.4 Desenvolupament previst en l'últim Pla General

2. Reflex gràfic de les bases cartogràfiques de la Generalitat, relatives a la Infraestructura verda, afeccions i limitacions.

2.1 Infraestructura verda

2.2 Afeccions territorials

2.2.1 Derivades d'infraestructures

2.2.2 Zones incendiades

2.3 Cartografia de riscos

2.3.1 Risc d'erosió actual

2.3.2 Risc d'erosió potencial

2.3.3 Risc de lliscaments i desprendiments

2.3.4 Vulnerabilitat d'aqüífers

2.3.5 Risc d'inundació (*PATRICOVA)

2.3.6.A Perillositat d'inundació (*PATRICOVA)

2.3.6.B Perillositat d'inundació (ESTUDI INUNDABILITAT)

2.3.7 Risc d'incendis

2.3.8 Risc d'inundació d'origen marí



- 2.4 Cartografia de recursos
 - 2.4.1 Aprofitaments industrials
 - 2.4.2 Capacitat agrícola del sòl
 - 2.4.3 Accessibilitat d'aqüífers
- 2.5 Planejament urbanístic
 - 2.5.1 Classificació del sòl
 - 2.5.2 Qualificació del sòl
- 3. Delimitació d'unitats territorials, ambientals i de paisatge
 - 3.1 Unitats ambientals (EATE)
 - 3.2 Unitats de paisatge (Annex al EP)

2. DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA

- 1. Memòria justificativa del model territorial i urbanístic proposat
- 2. Documents de l'avaluació ambiental i territorial
 - 2.1. Estudi Ambiental i Territorial Estratègic
 - 2.1.1 Memòria
 - 2.1.2 Plans
 - 2.1.3. Estudie valoració ambiental en la zona urbana àmbit del Serradal
 - 2.1.3.1 Memòria
 - 2.1.3.2 Plans
 - 2.2. Pla de Mobilitat Urbana Sostenible i Seguretat Viària: actualització
 - 2.3 Estudi Acústic
 - 2.3.1 Memòria
 - 2.3.2 Plans
 - 2.4 Estudi d'Inundabilitat
 - 2.5 Estudi de disponibilitat de recursos hídrics
 - 2.6 Informe d'afecció a la Xarxa Natura 2000
- 3. Estudi de Paisatge
 - 3.1. Part informativa
 - 3.1.1 Memòria informativa
 - 3.1.2 Plans d'informació





3.2 Part justificativa

3.2.1 Plans

3.2.2 Memòria

3.2.3 Documentació relativa al Pla de Participació Pública

3.3 Document amb caràcter normatiu

3.4 Annex normatiu de Paisatge

4. Informe de Viabilitat Econòmica i Memòria de Sostenibilitat Econòmica

4.1 Informe d'obtenció de valors del sòl sectors del Pla General

5. Informe d'Avaluació d'Impacte de Gènere

6. Fixació d'indicadors del seguiment de l'execució del Pla (En la memòria justificativa i en les normes urbanístiques de rang estructural)

3. DOCUMENTACIÓ NORMATIVA

1. Plans d'ordenació Estructural

A. Infraestructura verda

A1. A escala municipal (1/20.000)

A2. Nord (1/10.000)

A3. Sud (1/10.000)

A4. Oest (1/10.000)

B. Xarxa primària

B1. Terme (1/20.000)

B2. Nord (1/10.000)

B3. Sud (1/10.000)

B4. Oest (1/10.000)

C. Zones d'ordenació estructural

C1. Terme (1/20.000)

C2. Nord (1/10.000)

C3. Sud (1/10.000)

C4. Oest (1/10.000)



- D. Subzones rurals d'ordenació estructural
 - D1. Terme (1/20.000)
 - D2. Nord (1/10.000)
 - D3. Sud (1/10.000)
 - D4. Oest (1/10.000)
- E. Classificació del sòl
 - E1. Terme (1/20.000)
- F. Àmbits de planejament
 - F1. Nord (1/10.000)
 - F2. Sud (1/10.000)
 - F3. Oest (1/10.000)
- G. Afeccions
 - G1. Nord (1/10.000)
 - G2. Sud (1/10.000)
 - G3. Oest (1/10.000)
- H. Riscos
 - H1. Nord (1/10.000)
 - H2. Sud (1/10.000)
 - H3. Oest (1/10.000)
- 2. Normes Urbanístiques de rang estructural
- 3. Fitxes de zona
- 4. Fitxes de gestió
- 5. Catàleg de proteccions
 - 1. Patrimoni Cultural
 - 1.1. Patrimoni Arquitectònic
 - 1.2. Patrimoni Arqueològic
 - 1.3. Patrimoni Etnològic
 - 1.4. Memòria històrica
 - 2. Patrimoni Natural (Memòria informativa i justificativa, Part normativa. Llistat, Fitxes i Pla)





3. Patrimoni Paisatgístic (Memòria, Fitxes de Paisatge, Pla del Patrimoni Paisatgístic)

4. ALTRES

1. Memòria resumida

IV.- Després de la introducció de les modificacions derivades de la declaració ambiental i territorial estratègica, procediria, a l'empara del propi article 55.1 de la LOTUP, que l'Ajuntament remetera directament a l'òrgan substantiu la seua nova proposta de Pla General Estructural per a la seua aprovació definitiva.

No obstant això, com s'ha assenyalat en els antecedents, va ser voluntat de la Corporació, expressada en l'acord plenari de 30 d'abril de 2019, sotmetre a una nova exposició pública la versió del Pla General Estructural que s'adoptara després de la formulació de la declaració ambiental i territorial estratègica, encara que aquella no introduïra modificacions substancials, en llaures a fomentar la participació pública.

V.- Encara que la LOTUP no contempla un procediment específic per a sotmetre el planejament a un nou període d'informació pública després de l'emissió de la declaració ambiental i territorial estratègica, es considera adequat el previst pel seu article 53.6, que preveu la inserció de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'administració promotora, acompanyat dels informes i al·legacions que sustenten les modificacions, i li assigna una duració de 20 dies, que hauran de considerar-se hàbils.

VI.- El reconeixement de la condició de públic interessat als qui l'han reclamada fa oportuna la notificació als mateixos de l'acord que ara s'adopta. També es notificarà, a títol merament informatiu, a quantes Administracions i entitats han sigut consultades en execució del Pla de Participació Pública i del procés d'avaluació ambiental.

VII.- En funció de l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple l'aprovació de la nova proposta del Pla General Estructural resultant resultant de les modificacions introduïdes per la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica. D'altra banda, atés que, segons l'article 123.2 d'aquesta mateixa norma, l'acord plenari ha d'adoptar-se per majoria absoluta, per aplicació de l'article 173.1.b) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, es requereix informe previ de la Secretaria Municipal.

Per tot això, vistos els preceptes esmentats i els informes emesos per la Cap de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial, Directora de l'equip redactor del Pla General Estructural en data 5 de novembre de 2020, pel Director de l'Òrgan de Gestió Pressupostària i Comptabilitat en data 2 de novembre de 2020, per l'Assessora Jurídica d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial i per la Secretària General del Ple en data 6 de novembre de 2020, a proposta de la Junta de Govern Local, s'acorda:

Primer.- Sotmetre la nova proposta del Pla General Estructural de Castelló de la Plana resultant de les modificacions introduïdes per la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica i de nous informes sectorials, a informació pública per un termini de vint dies



hàbils, a comptar des de l'endemà al de la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. L'anunci indicarà l'adreça electrònica per a la seua consulta. Durant l'indicat termini qualsevol persona podrà formular al·legacions i observacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.

L'anunci també serà inserit en la pàgina web de l'Ajuntament, acompanyat de la declaració ambiental i territorial estratègica i dels informes que sustenten les modificacions proposades, i en ell s'indicaran els locals habilitats per a l'exposició pública de la nova proposta del Pla General Estructural, així com l'horari per a la seua consulta.

Segon.- Notificar el present acord a les persones que han obtingut el reconeixement de la condició de públic interessat, i a les Administracions públiques i entitats consultades en execució del Pla de Participació Pública i del procés d'avaluació ambiental.

Tercer.- Facultar al Tinent d'Alcalde Delegat de l'Àrea de Govern d'Ordenació del Territori perquè realitze quantes accions siguen necessàries per a l'execució del procés de participació pública.”

I per deixar-ne constància davant on procedisca, estenc la present certificació a Castelló de la Plana, signada electrònicament al marge, d'ordre i amb el vistiplau de l'Excel·lentíssima senyora Alcaldessa Amparo Marco Gual, fent la reserva que, al no haver-se aprovat l'acta de la sessió, l'acord ha d'entendre's adoptat a reserva dels termes que resulten de l'aprovació d'aquesta acta, de conformitat amb l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals,.

